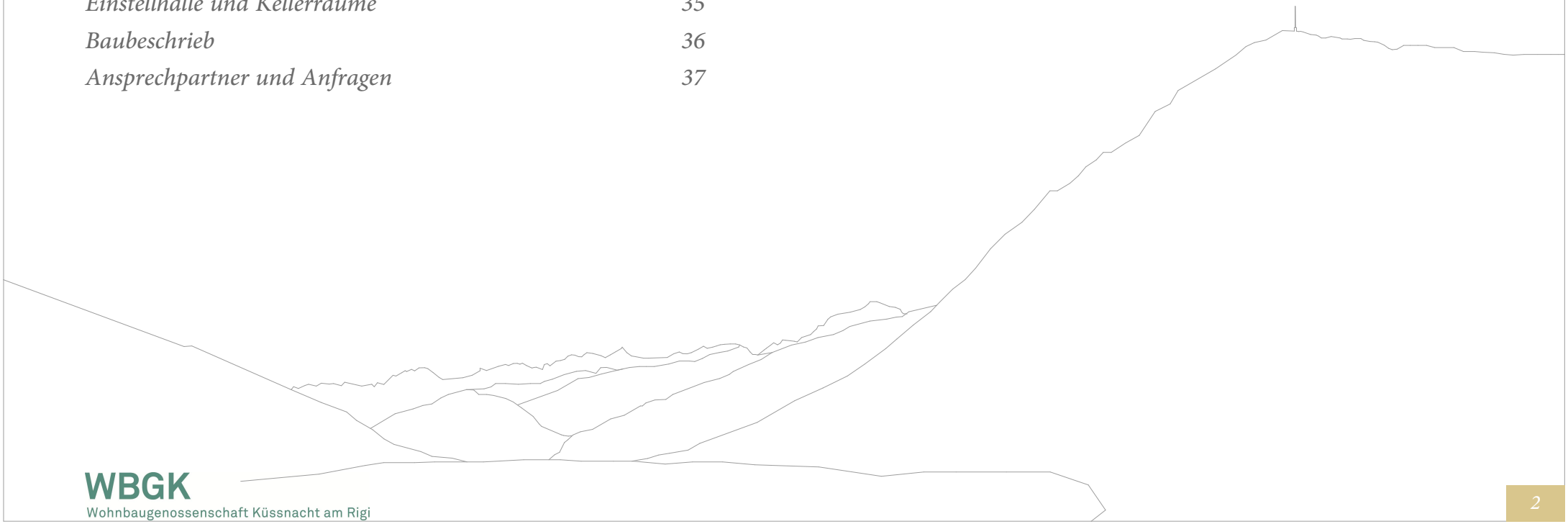
# *Wohnbaugenossenschaft Küssnacht*
## *Hausmatt 37, CH-6405 Immensee*
## *Vermietungsdokumentation*

**WBGK**
Wohnbaugenossenschaft Küssnacht am Rigi

# *Inhaltsverzeichnis*


| | |
|---|---|
| *Willkommen in Immensee* | *3* |
| *Wohnbaugenossenschaft Küssnacht am Rigi (WBGK)* | *4* |
| *Vermietungsrichtlinien / -konditionen* | *5* |
| *Lage* | *7* |
| *Perspektive Situationsplan* | *8* |
| *Perspektive Haus 1* | *9* |
| *Wohnungsübersicht* | *10* |
| *Grundrisse Erdgeschoss* | *11* |
| *Grundrisse 1. Obergeschoss* | *15* |
| *Grundrisse 2. Obergeschoss* | *20* |
| *Grundrisse 3. Obergeschoss* | *26* |
| *Grundrisse Attika* | *32* |
| *Einstellhalle und Kellerräume* | *35* |
| *Baubeschrieb* | *36* |
| *Ansprechpartner und Anfragen* | *37* |

# *Willkommen in Immensee*

Das Dorf Immensee befindet sich in einer ausserordentlich milden Wetterlage, eingebettet zwischen der Rigi-Nordlehne und der Halbinsel Chiemen an einer schönen Bucht des Zugersees. Immensee ist ein bevorzugter Wohn- und Touristenort mit 2'427 Bewohnerinnen und Bewohner (Stand 31.12.2013). Trotz der rasanten Bevölkerungsentwicklung der letzten Jahre hat Immensee seinen Dorfcharakter bewahren können. Davon zeugen die stilecht renovierten Häuser und der Dorfplatz mit der nostalgischen Pflästerung.

Im Dorf gibt es eine Primarschule sowie ein Gymnasium. Einkaufsmöglichkeiten bestehen sowohl in Immensee sowie im nahegelegenen Küssnacht am Rigi.

Auch verkehrstechnisch ist Immensee gut gelegen. In nur 15 Minuten gelangt man mit dem Bus zum Bahnhof Küssnacht am Rigi. Von dort hat man gute Zugverbindungen nach Luzern und Schwyz. Die Autobahneinfahrt der A4 ist ebenfalls schnell zu erreichen.

Kulturell hat Immensee auch einiges zu bieten. Es gibt viele regionale Anlässe, die jährlich gefeiert werden. Von der Fasnacht in Immensee bis zum Klausjagen in Küssnacht, das Angebot ist gross.

Es bestehen zudem viele Freizeitangebote und Vereinsaktivitäten. Die Badi Immensee und die historische "Hohle Gasse" laden zum Verweilen ein.

**Kontakt Erstvermietung**

Die Wohnbaugenossenschaft Küssnacht hat der Vanoli Immobilien Treuhand AG in Immensee den Erstvermietungsauftrag übertragen. Für Anfragen steht Ihnen somit die Vanoli Immobilien Treuhand AG unter der Nummer 041 854 60 80 oder immobilien@c-vanoli.ch zur Verfügung.

Vanoli Immobilien Treuhand AG
Artherstrasse 27
6405 Immensee

www.c-vanoli.ch
immobilien@c-vanoli.ch
Telefon 041 854 60 80

Vanoli Immobilien Treuhand AG

# *Wohnbaugenossenschaft Küssnacht am Rigi (WBGK)*

**Zweck**

Die Genossenschaft bezweckt die Erstellung und die Beschaffung von Wohnraum jeglicher Art, zur Vermietung und zu einem allfälligen Verkauf unter Ausschluss spekulativer Absichten und in gemeinsamer Selbsthilfe. Sie verfolgt im Weiteren den Zweck, den Wohnungsbau im Sinne des Wohnraumförderungsgesetzes (WFG) sowie allfälliger entsprechender kantonaler und kommunaler Erlasse zu fördern.

**Tätigkeit**

Die Tätigkeit der Genossenschaft ist gemeinnützig und nicht gewinnstrebig.

**Mitgliedschaft**

Die Mitgliedschaft kann von jeder natürlichen und juristischen Person erworben werden, die bereit ist, die Bestrebungen der Genossenschaft zu unterstützen. Die Aufnahme in die Wohnbaugenossenschaft erfolgt aufgrund eines schriftlichen Beitrittsgesuchs durch einen Vorstandsbeschluss. Die Höhe der Anteile wird je auf CHF 1'000.-- festgelegt.

# *Statuten und Vermietungsgrundsätze der WBGK*

1 Das Vermietungsreglement ergänzt und konkretisiert die Bestimmungen der Statuten und der Baurechtsverträge mit dem Bezirk Küssnacht am Rigi worin die Wohnbaugenossenschaft verpflichtet ist, Wohnungen zu errichten, welche dem gemeinnützigen resp. kostengünstigen Wohnungsbau nach Massgabe des Bundesgesetztes über die Wohnbau- und Eigentumsförderung (WEG) sowie der kantonalen Ausführungserlasse entsprechen oder für das Wohnen im Alter bestimmt sind.

2 Zu vermietende Wohnungen werden in der Regel zuerst unter den Genossenschafterinnen und Genossenschaftern ausgeschrieben. Danach folgt die öffentliche Ausschreibung per Inserat. Die Bewerbung für eine Wohnung muss schriftlich erfolgen.

3 Bei Wohnungsvermietungen werden die folgenden Kriterien berücksichtigt:
a) Eintrittsdatum und Einzahlung Anteilschein WBG Küssnacht;
b) Personen die im Bezirk Küssnacht aufgewachsen sind oder seit mehreren Jahren im Bezirk Küssnacht wohnen oder arbeiten;
c) Ausländerinnen und Ausländer welche zusätzlich über eine Niederlassungsbewilligungoder Daueraufenthaltsbewilligung verfügen;
d) Familien mit Kindern und Alleinerziehende;
e) Ehepaare und Lebenspartnerschaften;
f) Einzelpersonen.

4 Sobald die WBG Küssnacht weitere Wohnungen zur Verfügung stellen kann, können folgende zusätzlichen Kriterien zum Tragen kommen:
a) Interne Umsiedlung bei unterbesetzter Wohnung;
b) Interne Umsiedlung bei Familienzuwachs;
c) Interne Umsiedlung bei Verkleinerung der Familie.

5 Für Familien geeignete Wohnungen sind nach Möglichkeit an Familien mit Kindern und Alleinerziehende zu vermieten.

6 Zu beachten sind in jedem Fall:
a) die Personenzahl;
b) der Betreibungsregisterauszug;
c) die Referenzen;
d) die Mitwirkung in der Genossenschaft;
e) das Engagement im Bezirk.

## Vermietungsrichtlinien / -konditionen bezüglich Hausmatt

Für die Bewerber der Hausmatt 37, Immensee, gelten die folgenden Vermietungsrichtlinien.

Zwingend zu erfüllendes Kriterium ist die Beziehung zum Bezirk Küssnacht (Punkt 1):

1. **Beziehung zum Bezirk Küssnacht (Wohnen und Arbeiten)**
   Personen, die im Bezirk Küssnacht aufgewachsen sind oder seit mehreren Jahren im Bezirk Küssnacht wohnen oder arbeiten

Bei den nachfolgenden Kriterien 2, 3 und 4 sind mindestens 2 von 3 Kriterien zu erfüllen. Die Mindestbelegungen der 4½- sowie 5½-Zimmerwohnungen dürfen nicht unterschritten werden:

2. **Mindestbelegung**

| | |
|---|---|
| 2½-Zimmerwohnung | 1 bis 2 Personen |
| 3½-Zimmerwohnung | 1 bis 2 Personen |
| 4½-Zimmerwohnung | mind. 2 Personen |
| 5½-Zimmerwohnung | mind. 3 Personen |

3. **Einkommensverhältnisse**

| | |
|---|---|
| 2½-Zimmerwohnung | max. CHF 90‘000.00 Jahreseinkommen |
| 3½-Zimmerwohnung | max. CHF 110‘000.00 Jahreseinkommen |
| 4½-Zimmerwohnung | max. CHF 130‘000.00 Jahreseinkommen |
| 5½-Zimmerwohnung | max. CHF 150‘000.00 Jahreseinkommen |

4. **Vermögensverhältnisse**

| | |
|---|---|
| 2½-Zimmerwohnung | max. CHF 200‘000.00 |
| 3½-Zimmerwohnung | max. CHF 250‘000.00 |
| 4½-Zimmerwohnung | max. CHF 300‘000.00 |
| 5½-Zimmerwohnung | max. CHF 350‘000.00 |

Das steuerbare Einkommen sowie Vermögen bemisst sich nach der letzten, aktuellen Veranlagungsverfügung, die der Bewerbung beizulegen ist.

Die Mieter verpflichten sich, 6 Anteilscheine zu je CHF 1‘000.00 zu zeichnen.

Es ist ein Mietzinsdepot in der Höhe von in der Regel einem Bruttomietzins zu leisten.

Erstbezug ist auf den 1. März 2017. Es gilt eine Mindestmietdauer von einem Jahr. Der Mietvertrag kann mit einer Frist von vier Monaten zum Voraus auf jedes Monatsende ausgenommen Dezember gekündigt werden.

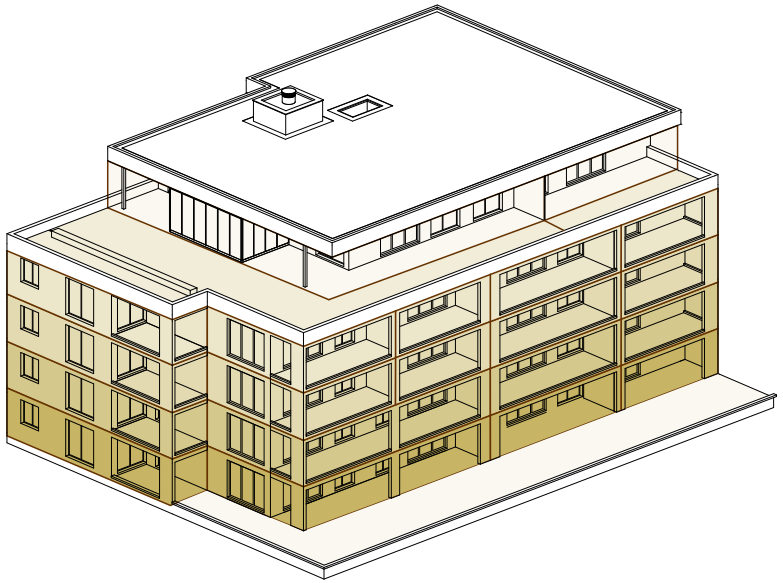
# *Lage*

Hausmatt / Immensee
ATP Hydraulik
ALDI Küssnacht am Rigi
Lidl Schweiz
Seehotel Baumgarten
Tauchplatz, Baumgärtli, Immensee
CHIEMEN
Fischerweid
Tschuopisweg
Chiemerrütiweg
Chiemerstrasse
Fännstrasse
Neuheimweg
Föhrenweg
Tieftalweg
Chriesiweg
Ahornweg
Hofstattweg
Hausmatt
Staldenstrasse
Staldenmattweg
Zugerstrasse
Rossallmig
Rütimattweg
Ellbögli
Aahus
Aahusweg
Aabach
Mülihalden
Erlistrasse
Erli
Talstrasse
Brüschhalden
Nünhus
Gadmerhof
Hinter-Bürgenstock
Talbüelweg
Talarniweg
Chilarni
Bürgenstockstrasse
Jaisweg
Ländlihöhe
Haltikerstrasse
Bodenstrasse
Talerenweg
Giessen
Giessenbach
Gymnasium Immensee
Tellskapelle
Tells Hohle Gasse
Immensee
Zaienried
Rigiweg
Volgisriedweg
Genossenschaft Kunsteisbahn Küssnacht...
Einkaufscenter Rigimärt
Küssnacht
Lauibach
E41
36
Küssnacht
2
2b
4

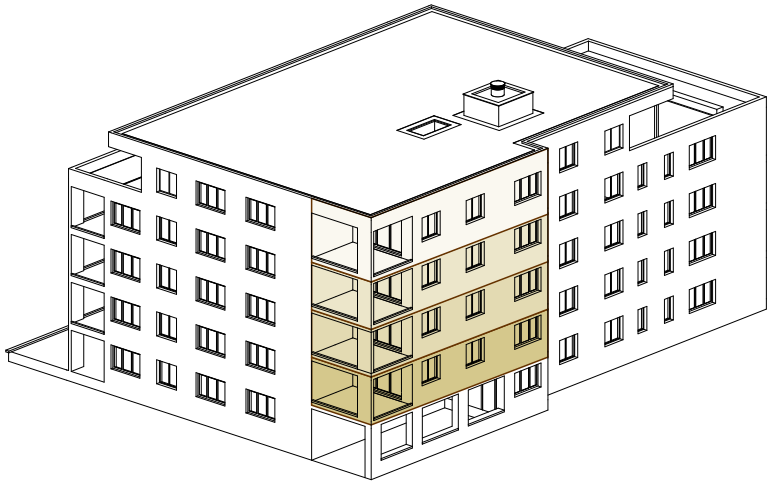
# *Gesamtperspektive Situationsplan*

# *Perspektive Haus 1*

# Wohnungsübersicht



Perspektive von Süd-Westen



Perspektive von Nord-Osten

| Geschoss | Lage | Wohnung | Zimmer | NWF | Loggia / Terrasse |
|---|---|---|---|---|---|
| Attika | Südost | A01 | 4 1/2 | 100 m² | 240 m² |
| | Nordost | A02 | 3 1/2 | 76 m² | 51 m² |
| | Nordwest | A03 | 2 1/2 | 56 m² | 15 m² |
| 3.OG | Südwest | 3OG01 | 3 1/2 | 81 m² | 13 m² |
| | Südost | 3OG02 | 2 1/2 | 60 m² | 18 m² |
| | Ost | 3OG03 | 2 1/2 | 61 m² | 17 m² |
| | Ost | 3OG04 | 3 1/2 | 73 m² | 24 m² |
| | Nordost | 3OG05 | 3 1/2 | 86 m² | 19 m² |
| | Nordwest | 3OG06 | 2 1/2 | 56 m² | 15 m² |
| 2.OG | Südwest | 2OG01 | 3 1/2 | 81 m² | 13 m² |
| | Südost | 2OG02 | 2 1/2 | 60 m² | 18 m² |
| | Ost | 2OG03 | 2 1/2 | 61 m² | 17 m² |
| | Ost | 2OG04 | 3 1/2 | 73 m² | 24 m² |
| | Nordost | 2OG05 | 3 1/2 | 86 m² | 19 m² |
| | Nordwest | 2OG06 | 2 1/2 | 56 m² | 15 m² |
| 1.OG | Südwest | 1OG01 | 4 1/2 | 96 m² | 12 m² |
| | Südost | 1OG02 | 4 1/2 | 104 m² | 36 m² |
| | Ost | 1OG03 | 3 1/2 | 73 m² | 24 m² |
| | Nordost | 1OG04 | 3 1/2 | 86 m² | 19 m² |
| | Nordwest | 1OG05 | 2 1/2 | 56 m² | 15 m² |
| EG | Südwest | EG01 | 4 1/2 | 96 m² | 12 m² |
| | Südost | EG02 | 4 1/2 | 104 m² | 36 m² |
| | Ost | EG03 | 3 1/2 | 72 m² | 24 m² |
| | Nordost | EG04 | 4 1/2 | 97 m² | 19 m² |

***Mietwohnungsübersicht***

*Die Flächenangaben in dieser Broschüre sind wie folgt definiert:*

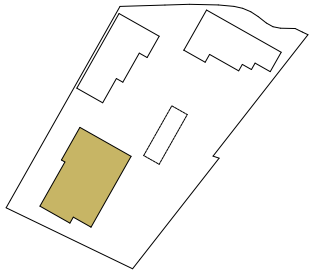
***Flächenangaben im Grundriss***

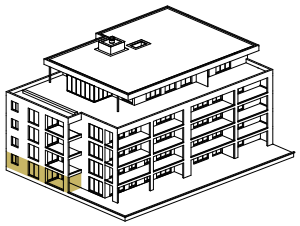
*Nettogeschossfläche ohne Wände und Türschwellen. (gemäss SIA 416/2003)*

# *Haus 1*

## Wohnung EG 01

| | |
|---|---|
| **Zimmer** | 4 ½ |
| **Lage** | EG |
| **NWF** | 96 m² |
| **Loggia** | 12 m² |
| **Kellerräume** | 1 (ca. 7 m²) |





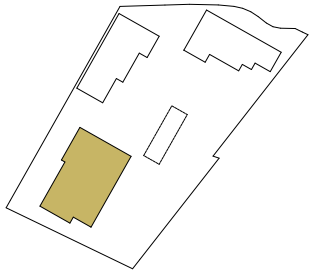
1m

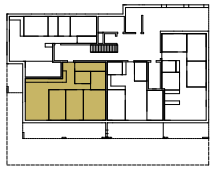
Massstab 1:100

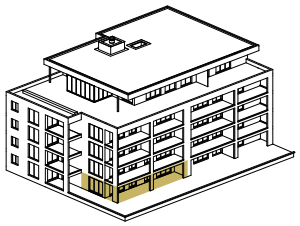
# Haus 1

## Wohnung EG 02

| | |
|---|---|
| **Zimmer** | 4 ½ |
| **Lage** | EG |
| **NWF** | 104 m² |
| **Loggia** | 36 m² |
| **Kellerräume** | 1 (ca. 7 m²) |







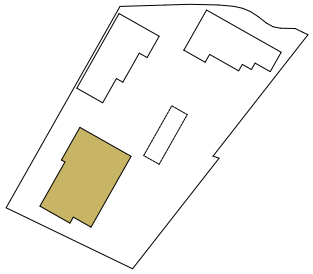
1m

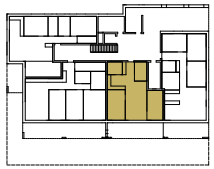
Massstab 1:100

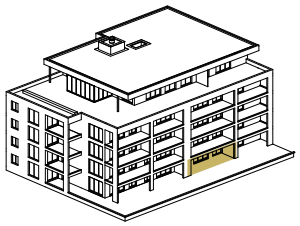
# *Haus 1*

## Wohnung EG 03

| | |
|---|---|
| **Zimmer** | 3 $^1/_2$ |
| **Lage** | EG |
| **NWF** | 72 m$^2$ |
| **Loggia** | 24 m$^2$ |
| **Kellerräume** | 1 (ca. 6 m$^2$) |







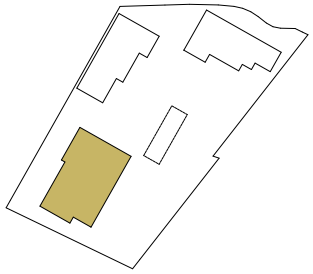
1m

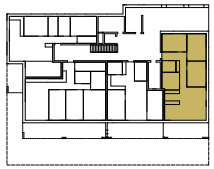
Massstab 1:100

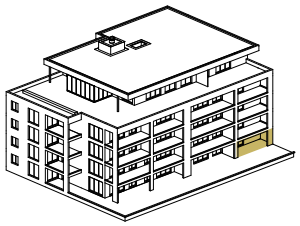
# Haus 1

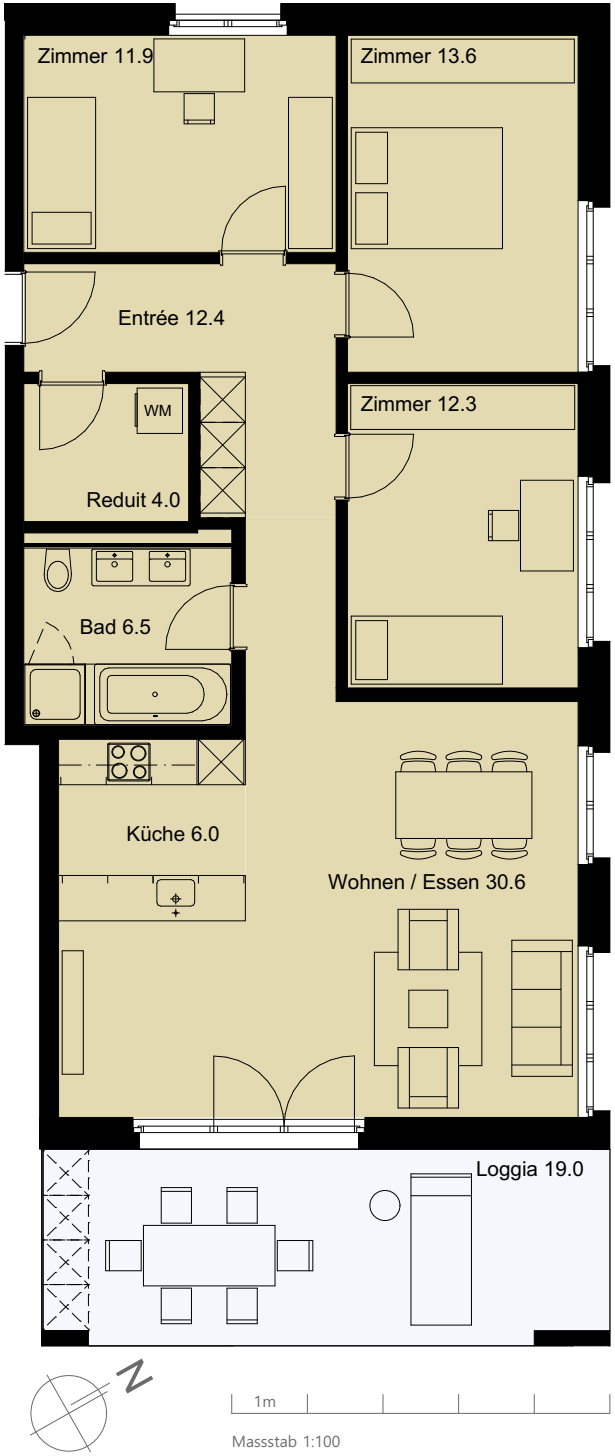
## Wohnung EG 04

| | |
|---|---|
| **Zimmer** | 4 ½ |
| **Lage** | EG |
| **NWF** | 97 m² |
| **Loggia** | 19 m² |
| **Kellerräume** | 1 (ca. 7 m²) |







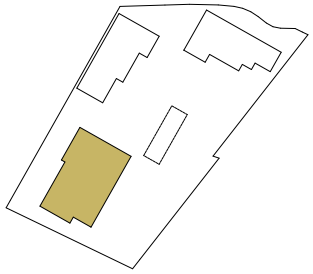


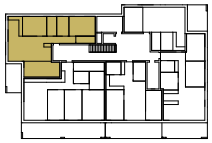

WBGK
Wohnbaugenossenschaft Küssnacht am Rigi

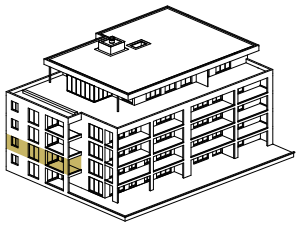
# *Haus 1*

## Wohnung 1.OG 01

| | |
|---|---|
| **Zimmer** | 4 ½ |
| **Lage** | 1.OG |
| **NWF** | 96 m² |
| **Loggia** | 12 m² |
| **Kellerräume** | 1 (ca. 7 m²) |







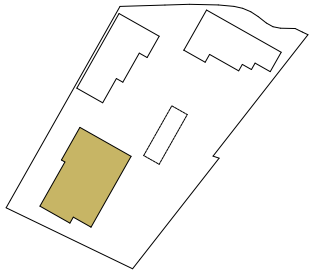
1m

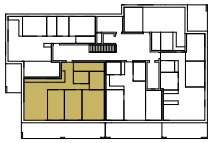
Massstab 1:100

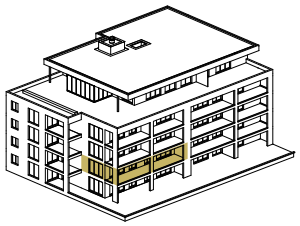
# Haus 1

## Wohnung 1.OG 02

| | |
|---|---|
| **Zimmer** | 4 ½ |
| **Lage** | 1.OG |
| **NWF** | 104 m² |
| **Loggia** | 36 m² |
| **Kellerräume** | 1 (ca. 7 m²) |







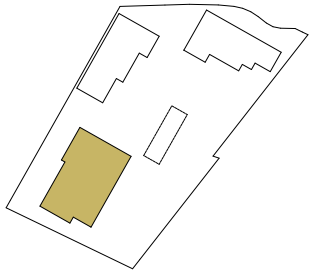
1m

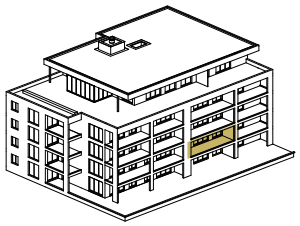
Massstab 1:100

# *Haus 1*

## Wohnung 1.OG 03

| | |
|---|---|
| **Zimmer** | 3 1/2 |
| **Lage** | 1.OG |
| **NWF** | 73 m² |
| **Loggia** | 24 m² |
| **Kellerräume** | 1 (ca. 6 m²) |





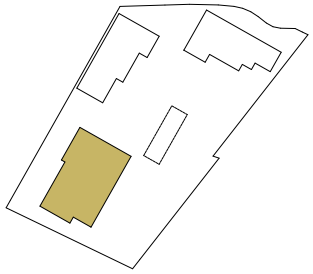
1m

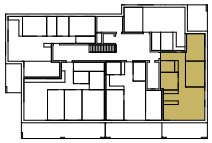
Massstab 1:100

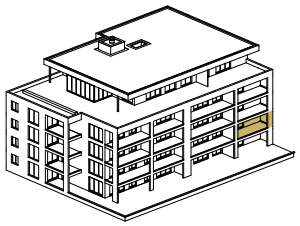
# Haus 1

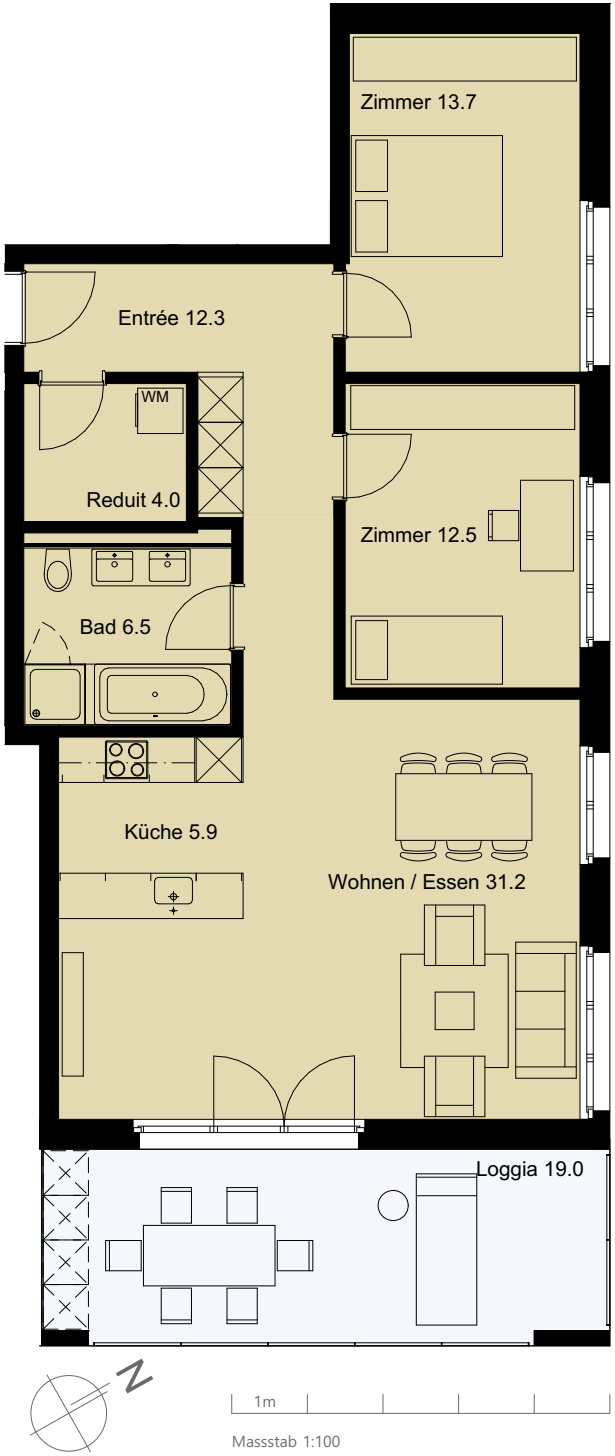
## Wohnung 1.OG 04

| | |
|---|---|
| **Zimmer** | 3 1/2 |
| **Lage** | 1.OG |
| **NWF** | 86 m² |
| **Loggia** | 19 m² |
| **Kellerräume** | 1 (ca. 7 m²) |







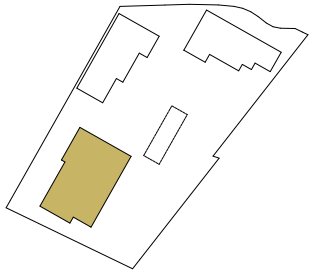


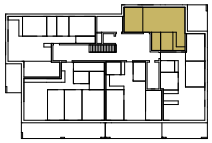

WBGK
Wohnbaugenossenschaft Küssnacht am Rigi

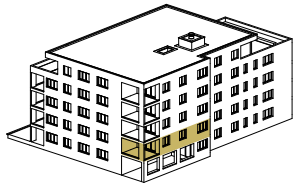
# Haus 1

## Wohnung 1.OG 05

| | |
|---|---|
| **Zimmer** | 2 1/2 |
| **Lage** | 1.OG |
| **NWF** | 56 m² |
| **Loggia** | 15 m² |
| **Kellerräume** | 1 (ca. 4 m²) |







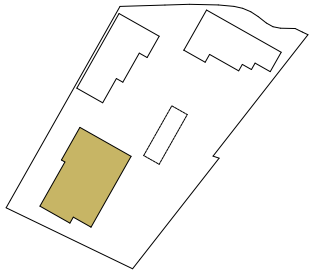
1m

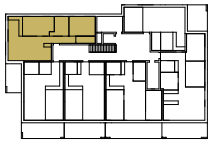
Massstab 1:100

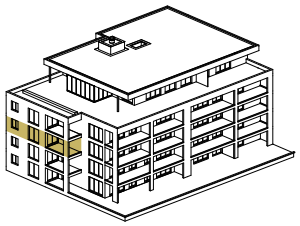
# Haus 1

## Wohnung 2.OG 01

| | |
|---|---|
| **Zimmer** | 3 1/2 |
| **Lage** | 2.OG |
| **NWF** | 81 m² |
| **Loggia** | 13 m² |
| **Kellerräume** | 1 (ca. 7 m²) |







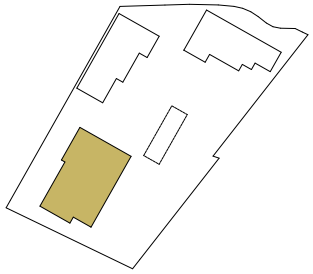
1m

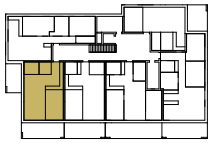
Massstab 1:100

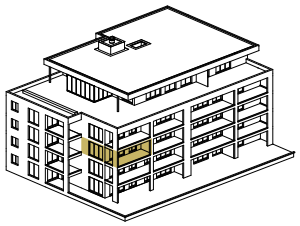
# Haus 1

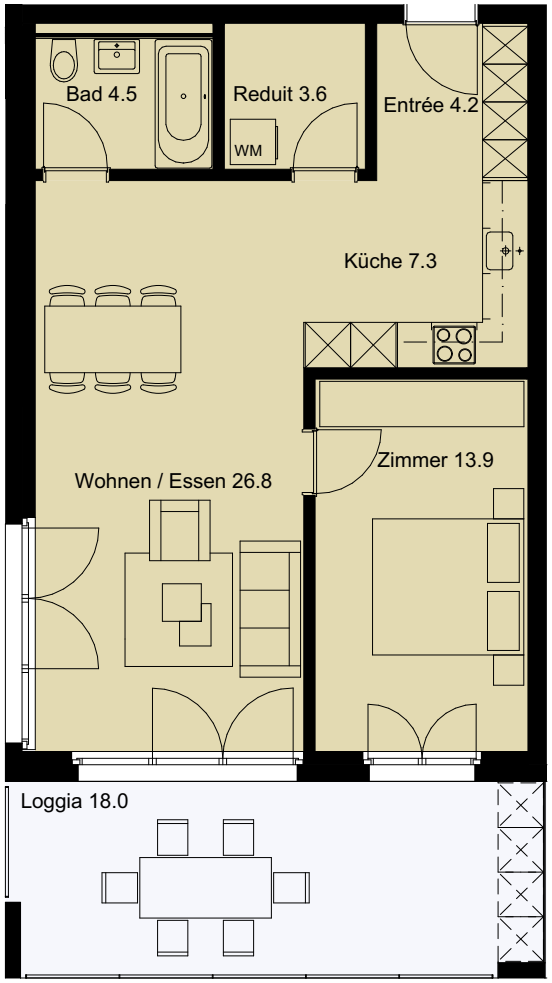
## Wohnung 2.OG 02

| | |
|---|---|
| **Zimmer** | 2 1/2 |
| **Lage** | 2.OG |
| **NWF** | 60 m² |
| **Loggia** | 18 m² |
| **Kellerräume** | 1 (ca. 5 m²) |









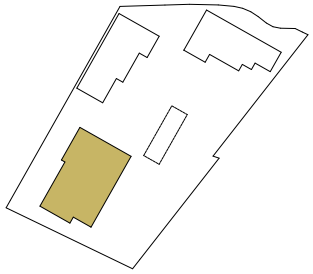
1m

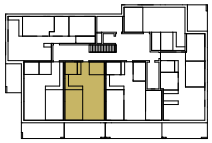
Massstab 1:100

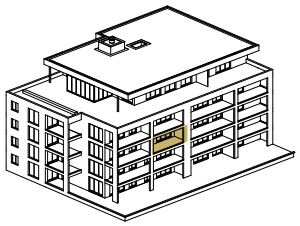
# *Haus 1*

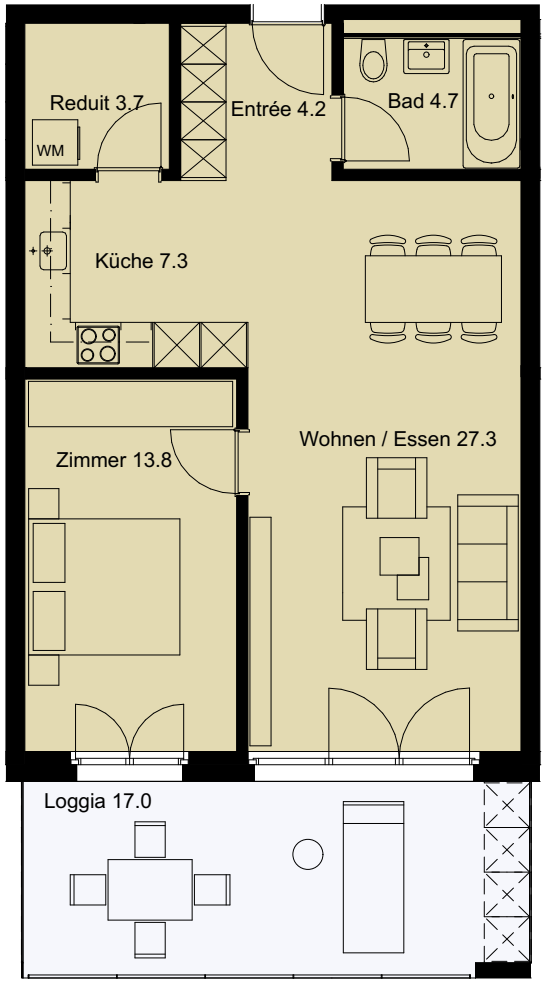
## Wohnung 2.OG 03

| | |
|---|---|
| **Zimmer** | 2 1/2 |
| **Lage** | 2.OG |
| **NWF** | 61 m² |
| **Loggia** | 17 m² |
| **Kellerräume** | 1 (ca. 5 m²) |









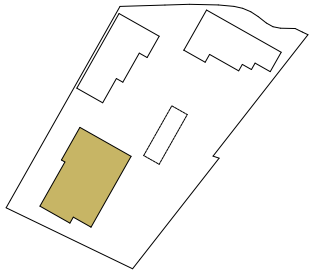
1m

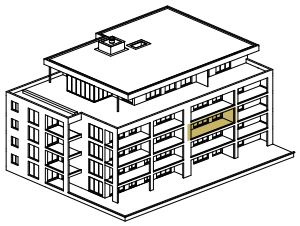
Massstab 1:100

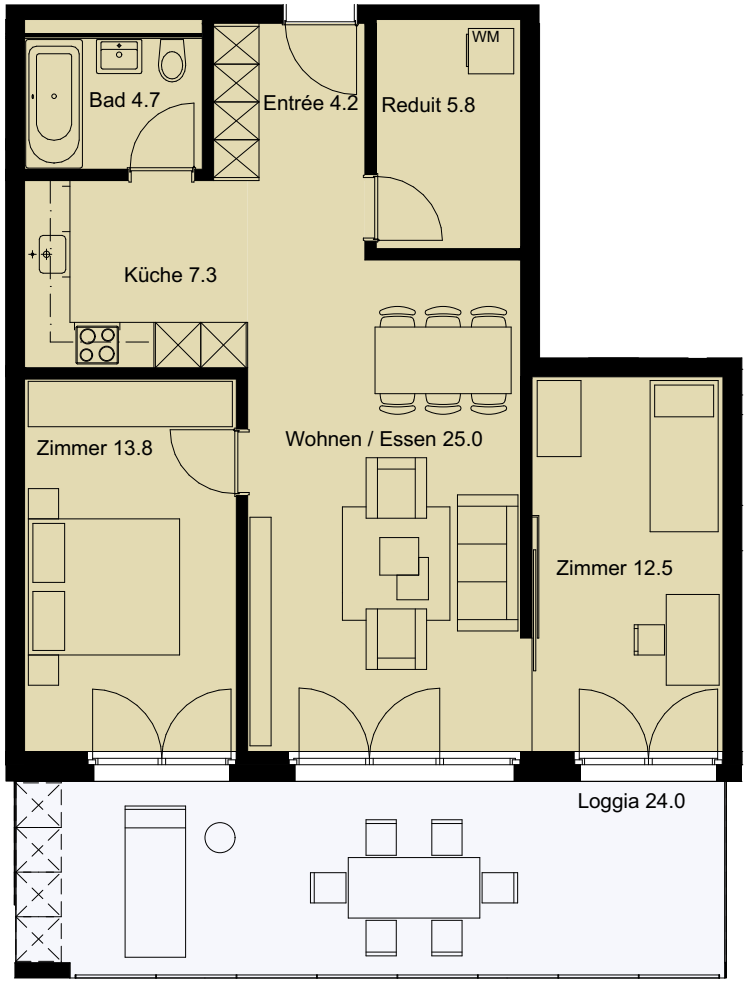
# *Haus 1*

## Wohnung 2.OG 04

| | |
|---|---|
| **Zimmer** | 3 1/2 |
| **Lage** | 2.OG |
| **NWF** | 73 m² |
| **Loggia** | 24 m² |
| **Kellerräume** | 1 (ca. 6 m²) |







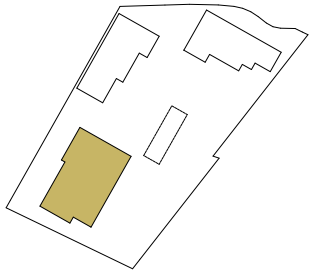
1m

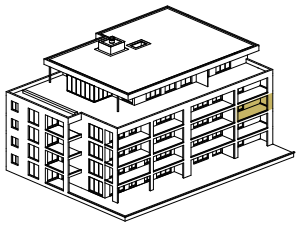
Massstab 1:100

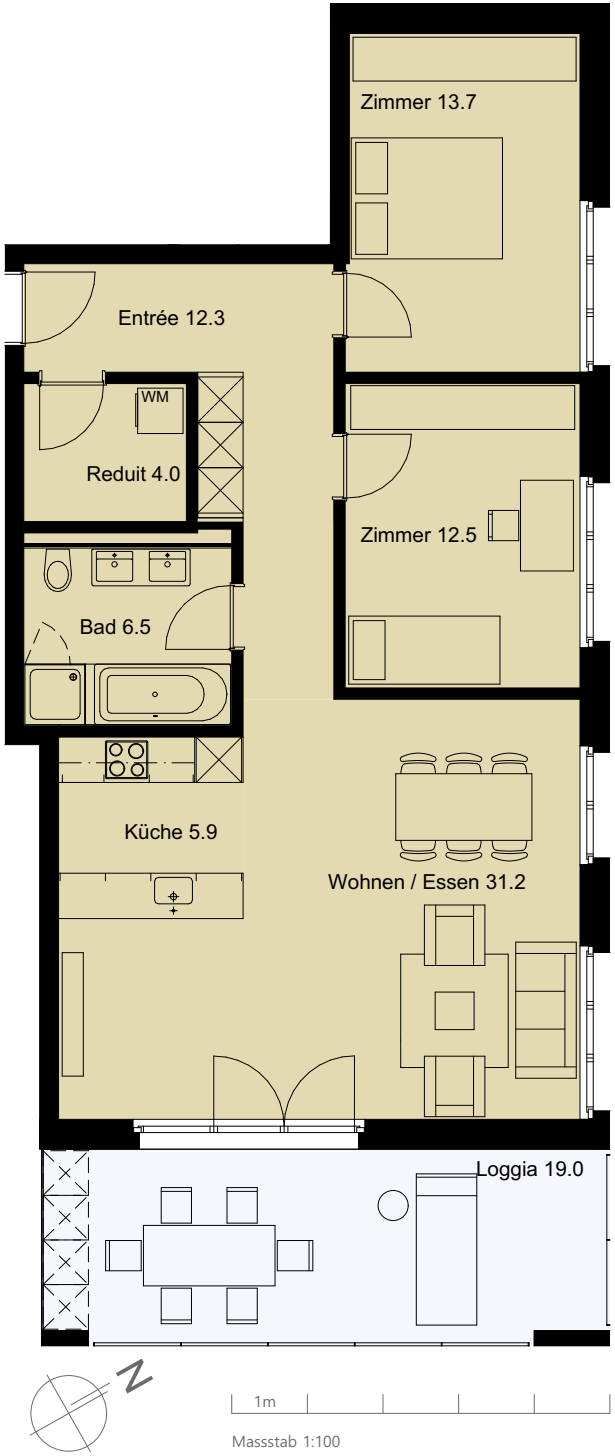
# *Haus 1*

## Wohnung 2.OG 05

| | |
|---|---|
| **Zimmer** | 3 1/2 |
| **Lage** | 2.OG |
| **NWF** | 86 m² |
| **Loggia** | 19 m² |
| **Kellerräume** | 1 (ca. 7 m²) |





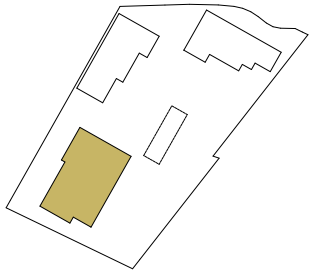


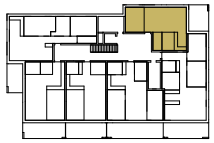

WBGK
Wohnbaugenossenschaft Küssnacht am Rigi

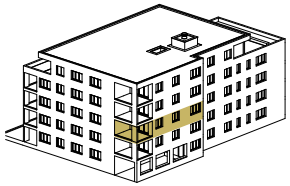
# Haus 1

## Wohnung 2.OG 06

| | |
|---|---|
| **Zimmer** | 2 1/2 |
| **Lage** | 2.OG |
| **NWF** | 56 m² |
| **Loggia** | 15 m² |
| **Kellerräume** | 1 (ca. 4 m²) |





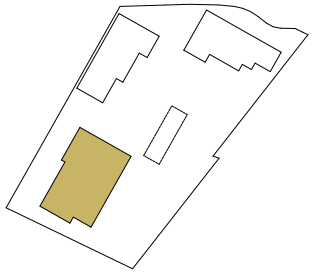


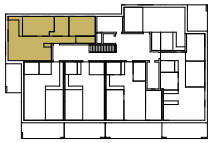
Massstab 1:100

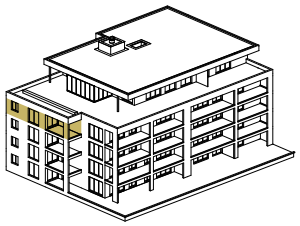
# Haus 1

## Wohnung 3.OG 01

| | |
|---|---|
| **Zimmer** | 3 1/2 |
| **Lage** | 3.OG |
| **NWF** | 81 m² |
| **Loggia** | 13 m² |
| **Kellerräume** | 1 (ca. 7 m²) |







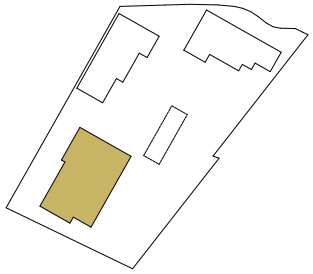
1m

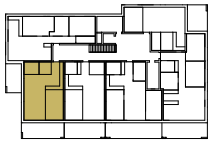
Massstab 1:100

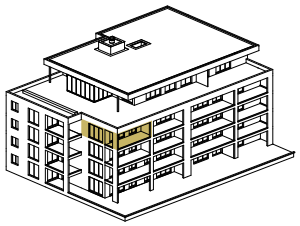
# Haus 1

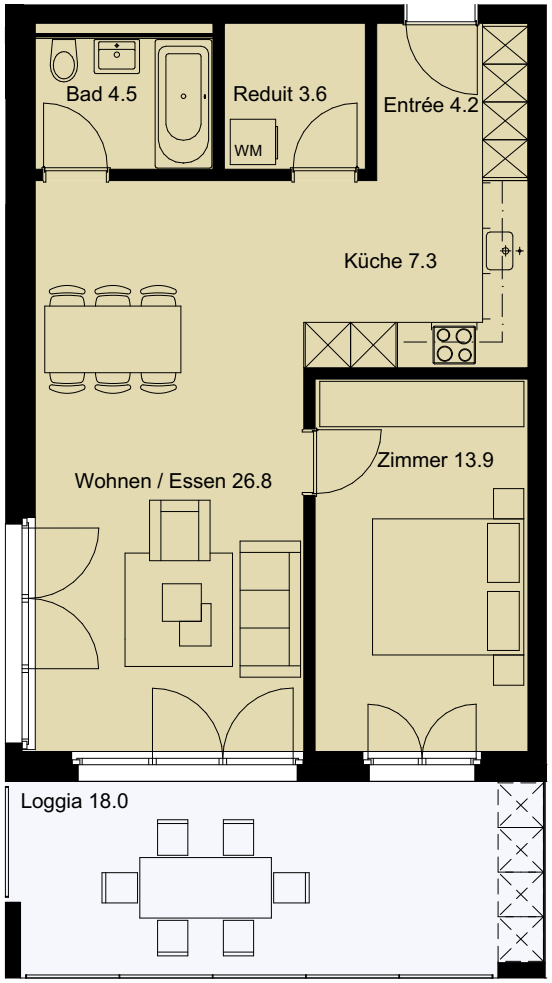
## Wohnung 3.OG 02

| | |
|---|---|
| **Zimmer** | 2 1/2 |
| **Lage** | 3.OG |
| **NWF** | 60 m² |
| **Loggia** | 18 m² |
| **Kellerräume** | 1 (ca. 5 m²) |









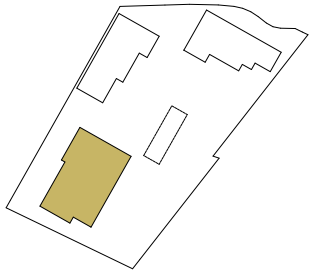
1m

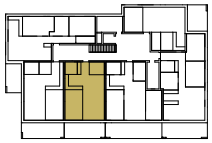
Massstab 1:100

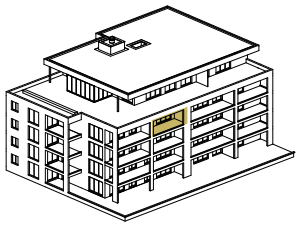
# *Haus 1*

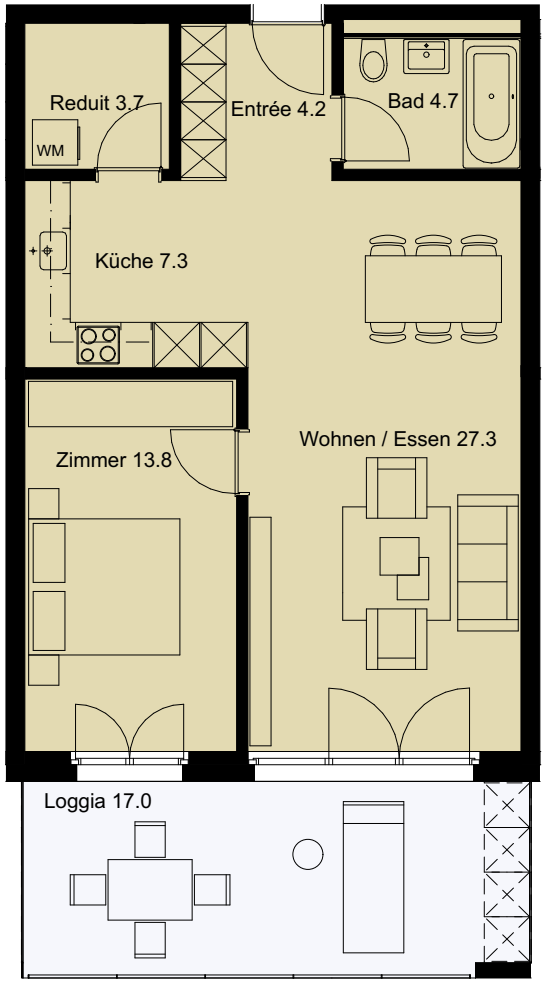
## Wohnung 3.OG 03

| | |
|---|---|
| **Zimmer** | 2 1/2 |
| **Lage** | 3.OG |
| **NWF** | 61 m² |
| **Loggia** | 17 m² |
| **Kellerräume** | 1 (ca. 5 m²) |









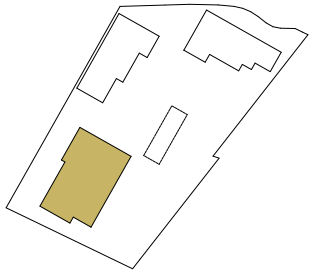
1m

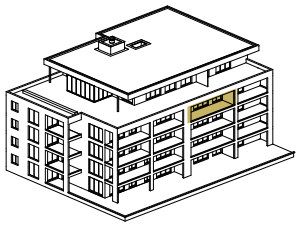
Massstab 1:100

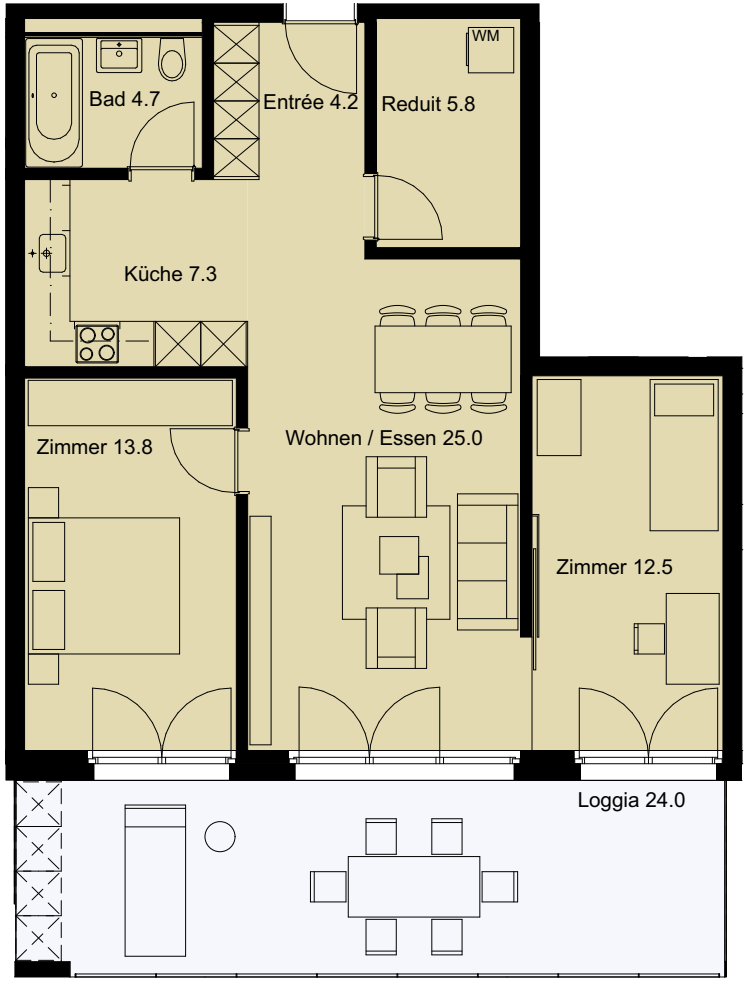
# Haus 1

## Wohnung 3.OG 04

| | |
|---|---|
| **Zimmer** | 3 1/2 |
| **Lage** | 3.OG |
| **NWF** | 73 m² |
| **Loggia** | 24 m² |
| **Kellerräume** | 1 (ca. 5 m²) |







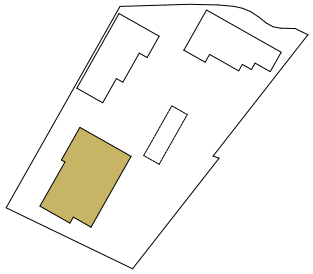
1m

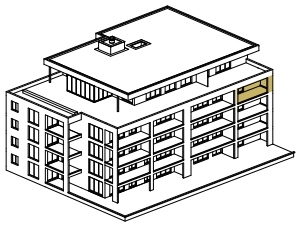
Massstab 1:100

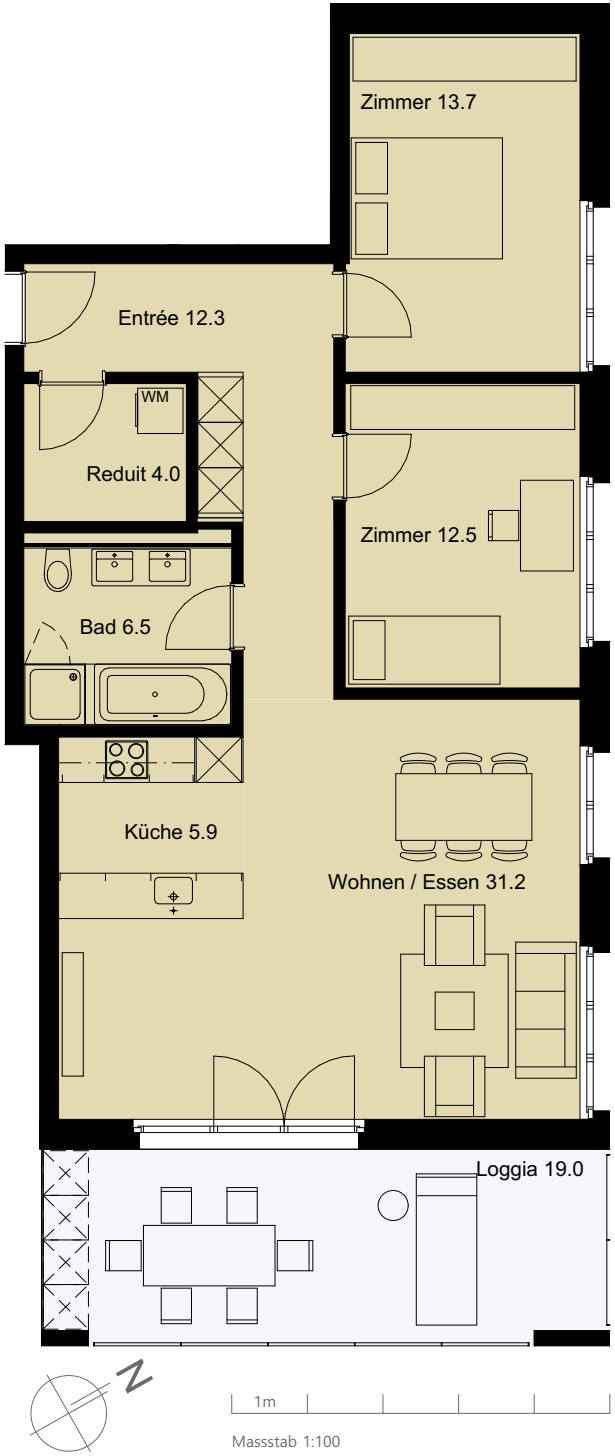
# *Haus 1*

## Wohnung 3.OG 05

| | |
|---|---|
| **Zimmer** | 3 1/2 |
| **Lage** | 3.OG |
| **NWF** | 86 m² |
| **Loggia** | 19 m² |
| **Kellerräume** | 1 (ca. 6 m²) |





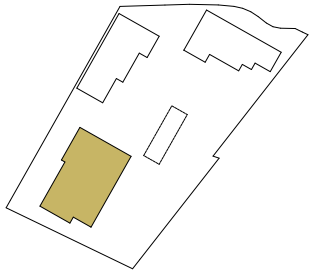


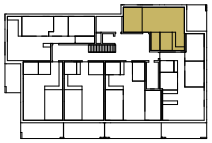

WBGK
Wohnbaugenossenschaft Küssnacht am Rigi

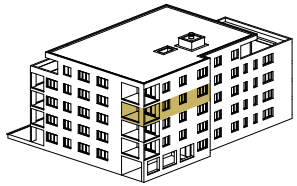
# Haus 1

## Wohnung 3.OG 06

| | |
|---|---|
| **Zimmer** | 2 1/2 |
| **Lage** | 3.OG |
| **NWF** | 56 m² |
| **Loggia** | 15 m² |
| **Kellerräume** | 1 (ca. 4 m²) |







1m

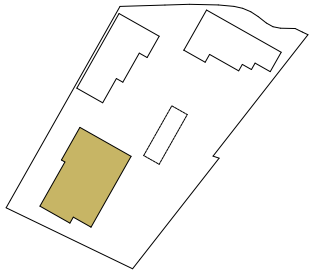
Massstab 1:100

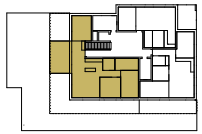
WBGK
Wohnbaugenossenschaft Küssnacht am Rigi

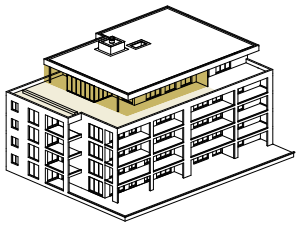
# Haus 1

## Wohnung Attika 01

| | |
|---|---|
| **Zimmer** | 4 1/2 |
| **Lage** | Attika |
| **NWF** | 100 m² |
| **Terrasse** | 240 m² |
| **Wintergarten** | 20 m² |
| **Kellerräume** | 1 (ca. 10 m²) |







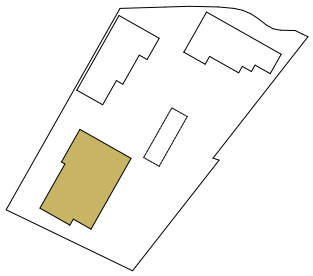
1m

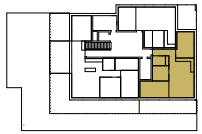
Massstab 1:150

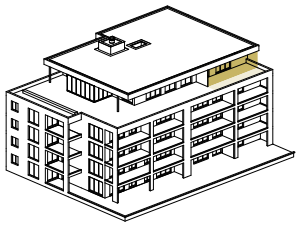
# Haus 1

## Wohnung Attika 02

| | |
|---|---|
| **Zimmer** | 3 1/2 |
| **Lage** | Attika |
| **NWF** | 76 m² |
| **Terrasse** | 51 m² |
| **Kellerräume** | 1 (ca. 7 m²) |



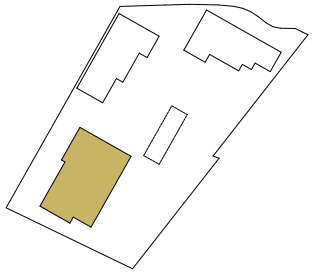


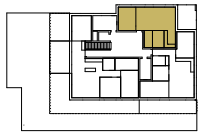


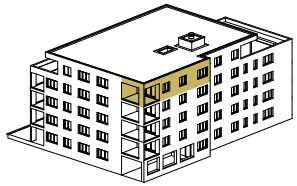
# Haus 1

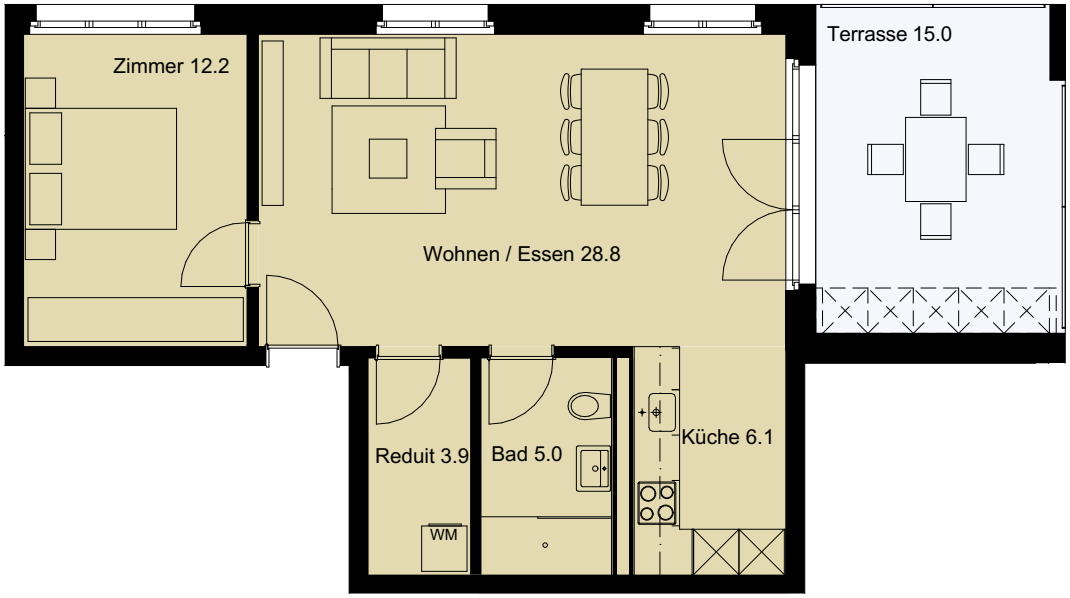
## Wohnung Atttika 03

| | |
|---|---|
| **Zimmer** | 2 1/2 |
| **Lage** | Attika |
| **NWF** | 56 m² |
| **Terrasse** | 15 m² |
| **Kellerräume** | 1 (ca. 7 m²) |







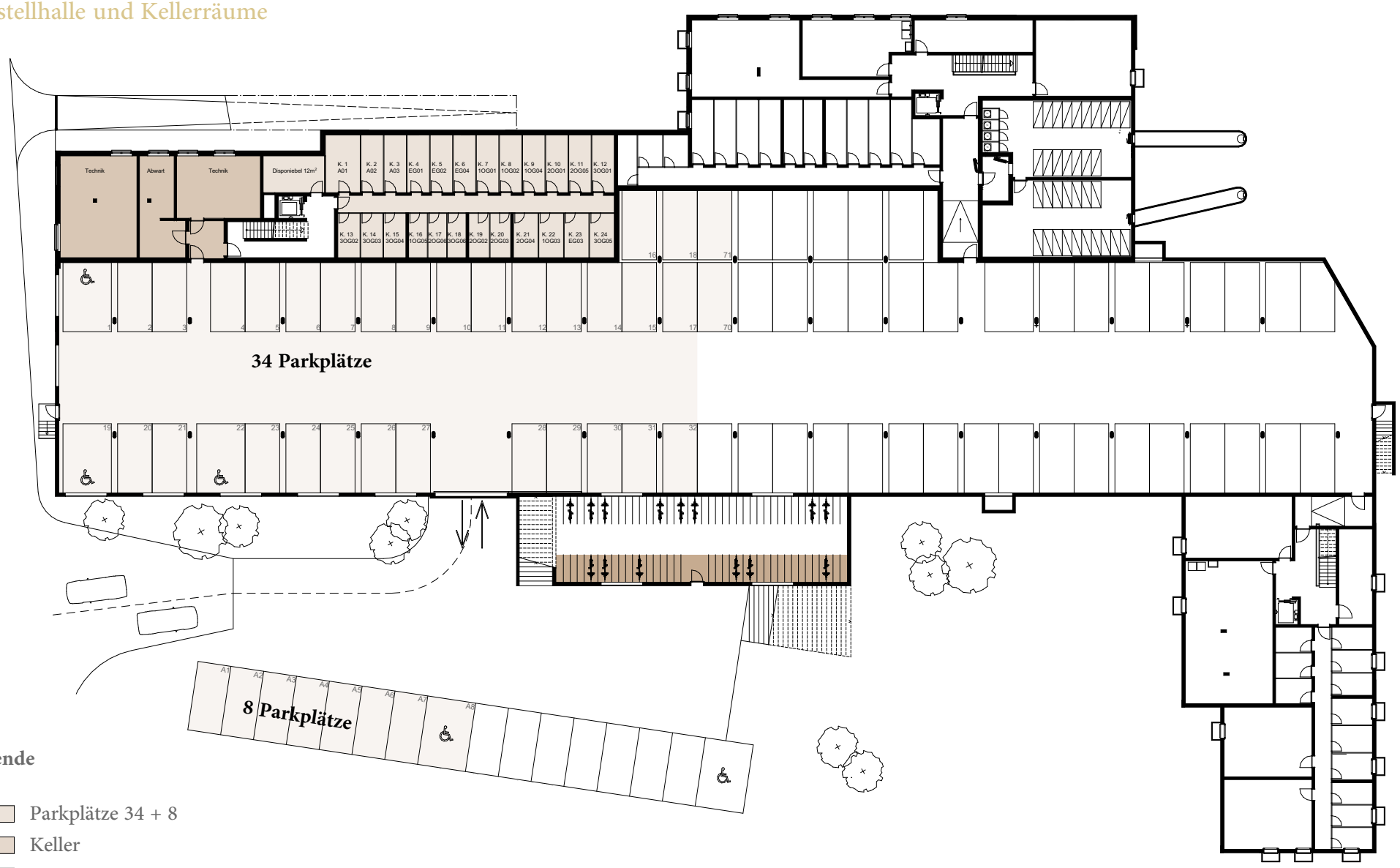


1m

Massstab 1:100

# Haus 1

## Einstellhalle und Kellerräume




**Legende**

- Parkplätze 34 + 8
- Keller
- Nebenräume
- Velos

1m 5m 10m 20m

Massstab 1:400

WBGK
Wohnbaugenossenschaft Küssnacht am Rigi

# *Baubeschrieb*

## Allgemein

**AUSBAU KÜCHEN, ENTRÉE, WOHN- UND ESSZIMMER**
- Boden: Keramische Bodenplatten, Feinsteinzeugplatten in Holzoptik
- Unterbauten und Hochschränke kunstharzbeschichtete Spannplatte, Farbe: beige
- Abstellfläche in Naturstein, dunkel
- Kehrichtauszug mit getrennten Abfallbehältern

**AUSBAU SCHLAFZIMMER**
- Böden: Feinsteinzeugplatten in Holzoptik in Schlafräumen inkl. Sockel
- Wände: Abrieb 1 mm, weiss gestrichen
- Decken: Weissputz, weiss gestrichen

**AUSBAU BAD, DUSCHE, WC**
- Boden und Wände: keramische Platten, beige
  Wände teilweise Abrieb 1 mm, weiss gestrichen
- Decken: Weissputz, weiss gestrichen
- Sanitärapparate in weiss

**WASCHEN/TROCKNEN**
- Waschmaschine und Anschluss für Tumbler in jeder Wohnung
- Zentrale Trocknungsräume auf jedem Geschoss

**APPARATE WOHNUNGEN (ELECTROLUX GERÄTE)**
- Backofen Grand-Luxe GL oder Compact je nach Wohnungstyp
- Steamer in Attikawohnung
- Kochfeld Glaskeramik mit Slider- oder Touch-Bedienung
- Dampfabzug (Umluft mit Kohlefilter)
- Geschirrspüler
- Kühlschrank mit 202-302 Liter, je nach Wohnungstyp

**DECKEN UND WÄNDE**
- Wände: Abrieb 1 mm, weiss gestrichen
- Decken: Weissputz, weiss gestrichen

**TÜREN UND SCHRÄNKE**
- Wohnungseingangstüre mit zwei umlaufenden Gummidichtungen, Dreipunktsicherheitsverriegelung
- Innentüren: Türblätter weiss gestrichen, Metallzargen mit umlaufender Gummidichtung
- Wandschränke mit Kleiderstange (offene Garderobe) und teilweise verstellbaren Tablaren, kunstharzbelegt, beige

**ELEKTRISCHE INSTALLATIONEN**
- 1 Multimedia-Verteiler pro Wohnung
- 1 Multimedia-Anschluss pro Schlafzimmer sowie teilweise 2 Anschlüsse im Bereich Wohnen/Essen
- 3-fach Steckdosen
  2-3 pro Zimmer / 3-4 pro Wohnzimmer, je nach Wohnungstyp, 1x geschaltet
- Je 1 Steckdose pro Terrasse mit Standardleuchte
- Bad/Dusche 1-2 Niedervolteinbauleuchten, Spiegelschrank mit Leuchte und Steckdose
- Im Kellerabteil ist eine Steckdose auf Wohnungszähler geschaltet
- Sonnerie- und Gegensprechanlage mit elektrischer Türöffnung

**LOGGIEN**
- Bodenbeläge: Monobeton hellgrau
- Metallgeländer einbrennlackiert

**TERRASSEN**
- Bodenbeläge: Zementplatten hellgrau
- Metallgeländer einbrennlackiert

**SONNENSCHUTZ**
- Leichtmetall-Verbundrafflamellenstoren, elektrisch
- Im Erdgeschoss Leichtmetall-Verbundrafflamellenstoren, elektrisch
- Pro Wohnung (Terrasse) eine Gelenkarmmarkise, manuell

**FENSTER**
- Holz-Metall-Fenster 3-fach Isolierverglasung
- Glasaufbau und Dämmwert nach Wärmedämmnachweis (Minergie)
- Balkontüre pro Wohnung bei Terrasse, Balkontüren bei Attikawohnung

**FASSADE**
- Wärmedämmung gemäss Wärmedämmnachweis (Minergie)
- Verputzte Kompaktfassade mit Abrieb

**HEIZUNGS- / SANITÄRANLAGEN**
- Wärmeerzeugung über den Wärmeverbund EWO
- Warmwasseraufbereitung zentral
- Die Wärmeverteilung erfolgt mittels Bodenheizung
- 1 Raumthermostat pro Zimmer ausser Reduit und Nasszellen

**LÜFTUNGSANLAGE**
- Sämtliche Wohnungen sind mit einer kontrollierten Lüftungsanlage ausgestattet

**AUFZUGSANLAGEN**
- Rollstuhlgängiger Aufzug für max. 7 Personen, Nutzlast 535 kg

**KELLERRÄUME**
- 1 Kellerabteil pro Wohnung
- Kellertrennwände aus gehobelten Holzlatten
- Böden mit Zementüberzug

**AUSBAU WINTERGARTEN**
- Zweifach verglaste Fassade
- Wintergarten unbeheizt
- Bodenbelag: Zementplatten hellgrau

**VELORAUM**
- Abschliessbarer Veloraum

**BEZUG / MIETBEGINN: 1. MÄRZ 2017**



Aus den Angaben dieser Vermietungsdokumentation (Beschrieb, Grundrisse, Visualisierungen etc.) können keinerlei Ansprüche geltendgemacht werden. Ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen bleiben jederzeit ausdrücklich vorbehalten.
Küssnacht am Rigi im Mai 2016

# *Ansprechpartner und Kontakt:*

**ERSTVERMIETUNG / VERWALTUNG**

Vanoli Immobilien Treuhand AG

Artherstrasse 27
CH-6405 Immensee
T +41 (0)41 854 60 80

immobilien@c-vanoli.ch
www.c-vanoli.ch

Vanoli Immobilien Treuhand AG

**ARCHITEKTUR**

Annen Architektur AG
Dipl. Architekten ETH SIA

Chli Ebnet 1
CH-6403 Küssnacht am Rigi
T +41 (0)41 850 30 52

info@annenarchitektur.ch
www.annenarchitektur.ch

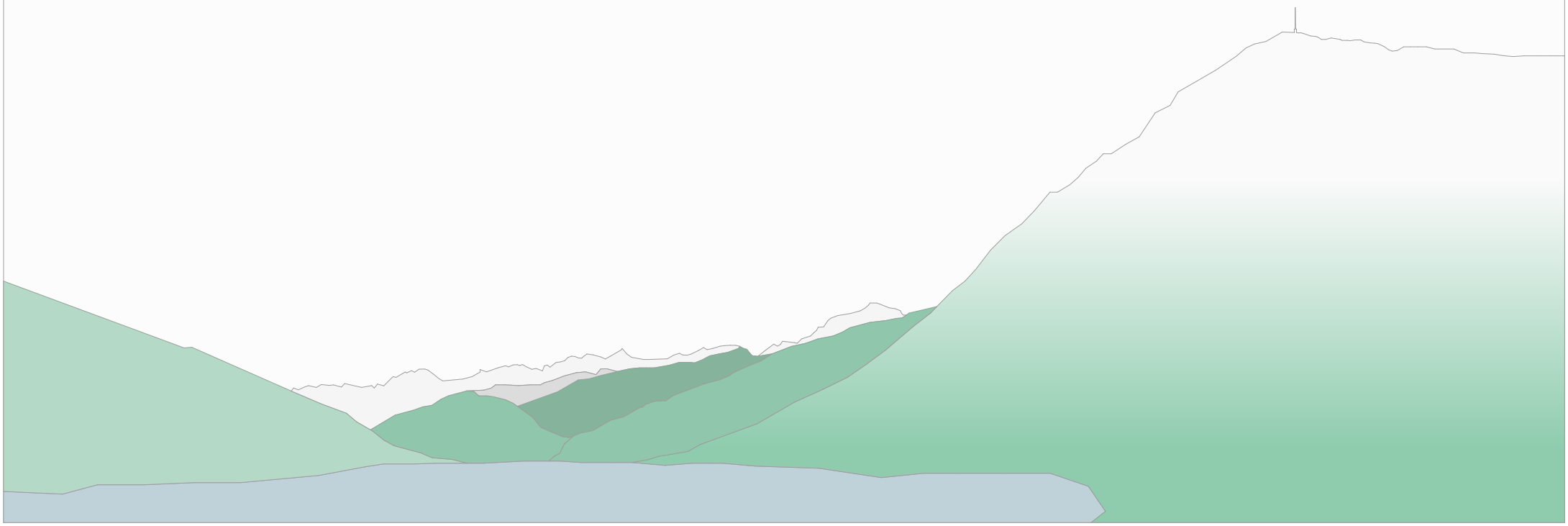
ANNEN ARCHITEKTUR

**BAUHERRSCHAFT**

Wohnbaugenossenschaft Küssnacht

Postfach 537
CH-6403 Küssnacht am Rigi

info@wbgk.ch
www.wbgk.ch

WBGK
Wohnbaugenossenschaft Küssnacht am Rigi

**WBGK**
Wohnbaugenossenschaft Küssnacht am Rigi